



ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ, УДЕРЖАНИЯ И ВОЗВРАТА ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА

Дата утверждения: 10.07.2026 г.



1. Область применения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила внесения, учета, удержания и возврата обеспечительного платежа при аренде автодома.

2. Правовая природа обеспечительного платежа

2.1. Обеспечительный платеж является денежной суммой, которую арендатор вносит арендодателю в обеспечение исполнения денежных обязательств, связанных с бронированием, оформлением аренды, использованием автодомом, возвратом автодома, осмотром после возврата и окончательными расчетами сторон.

2.2. Обеспечительный платеж не является арендной платой, платежом за бронирование, штрафом, задатком или доходом арендодателя сам по себе.

2.3. Обеспечительный платеж может быть использован арендодателем для зачета денежных обязательств арендатора.

Пункт 1 ст. 381.1 ГК РФ прямо предусматривает, что при наступлении предусмотренных договором обстоятельств сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства. Обеспечительным платежом могут обеспечиваться и будущие обязательства.

2.4. Обеспечительный платеж не ограничивает размер ответственности арендатора. Если сумма денежных обязательств арендатора превышает размер обеспечительного платежа, арендодатель вправе предъявить требование о возмещении разницы сверх обеспечительного платежа.

3. Размер и внесение обеспечительного платежа

3.1. Размер обеспечительного платежа определяется индивидуальным договором аренды или иным индивидуальным документом сторон.

3.2. Обеспечительный платеж вносится арендатором в срок, указанный в подтверждении бронирования, индивидуальном договоре аренды, сообщении арендодателя или ином согласованном документе сторон.

3.3. Если иной срок не согласован сторонами письменно, обеспечительный платеж должен быть внесен до подписания акта приема-передачи и фактической передачи автодома арендатору.

3.4. Арендодатель вправе отказать в передаче автодома, если обеспечительный платеж не внесен в полном размере и в установленный срок.

3.5. Назначение платежа должно позволять определить, что денежные средства внесены именно как обеспечительный платеж по конкретному бронированию или аренде.

4. Какие обязательства обеспечивает обеспечительный платеж

4.1. Обеспечительный платеж обеспечивает денежные обязательства арендатора, которые возникают из индивидуального договора аренды. К таким обязательствам относятся, в частности:

- а) задолженность по арендной плате;
- б) дополнительные платежи и расходы;
- в) расходы, связанные с поздним возвратом, возвратом не в согласованном месте, эвакуацией, хранением, транспортировкой или перегонем автодома;
- г) расходы на уборку, химчистку, санитарную обработку, устранение стойких запахов, если для этого имеются основания;
- д) стоимость утраченной, поврежденной или не возвращенной комплектации, ключей, документов, оборудования и иного имущества арендодателя;

- е) ущерб автодому, жилому модулю, внешним элементам, внутреннему оборудованию, мебели, инженерным системам и иным элементам автодома;
- ж) расходы на диагностику, ремонт, восстановление или замену поврежденных элементов;
- з) штрафы, платные дороги, парковки, эвакуация третьими лицами, административные платежи и иные расходы, относящиеся к периоду аренды;
- и) убытки арендодателя, если они подтверждены документами и связаны с нарушением обязательств арендатором;
- к) иные денежные обязательства арендатора, предусмотренные индивидуальными документами сторон и законодательством Российской Федерации.

5. Первичный осмотр при возврате автодома

5.1. При возврате автодома проводится первичный осмотр, результаты которого фиксируются в акте возврата и иных доказательственных материалах.

5.2. По результатам первичного осмотра определяется наличие обстоятельств, требующих расчета денежного обязательства или дополнительного осмотра.

5.3. Подписание акта возврата не исключает выявления после возврата обстоятельств, которые объективно не могли быть установлены при первичном осмотре либо сведения о которых поступили позднее.

6. Дополнительный осмотр после возврата

6.1. Арендодатель вправе провести дополнительный осмотр автодома после возврата, если для проверки состояния автодома, оборудования, инженерных систем, внешних элементов, крыши, днища, салона, комплектации или скрытых повреждений требуется время либо участие специалиста.

6.2. Если при дополнительном осмотре выявлены повреждения, неисправности, утрата имущества, следы неправильной эксплуатации, самовольного ремонта, вмешательства в оборудование, отключения или повреждения GPS/ГЛОНАСС-мониторинга либо иные обстоятельства, арендодатель фиксирует их актом дополнительного осмотра и/или актом выявленных повреждений.

6.3. Арендодатель уведомляет арендатора о выявленных обстоятельствах и необходимости дополнительной проверки по контактам, указанным арендатором.

7. Основания удержания обеспечительного платежа

7.1. Основанием для удержания является наличие подлежащего исполнению денежного обязательства Арендатора, обеспеченного обеспечительным платежом.

8. Расчет удержания и уведомление арендатора

8.1. При наличии оснований для удержания арендодатель составляет расчет удержания из обеспечительного платежа.

8.2. В расчете удержания указываются:

- а) размер внесенного обеспечительного платежа;*
- б) основание удержания;*
- в) сумма удержания;*
- г) сумма остатка, подлежащая возврату арендатору, либо сумма задолженности сверх обеспечительного платежа;*

8.3. Расчет удержания направляется арендатору по контактам, указанным в договоре, переписке или иных индивидуальных документах сторон.

8.4. К расчету удержания могут прилагаться акты, фото- и видеоматериалы, счета, сметы, заказ-наряды, постановления или иные подтверждающие материалы.

8.5. Арендатор вправе представить письменные возражения по расчету, приложив подтверждающие материалы.

9. Возврат обеспечительного платежа

9.1. Если по результатам возврата автодома, первичного осмотра и, при необходимости, дополнительного осмотра отсутствуют основания для удержания обеспечительного платежа, обеспечительный платеж возвращается арендатору в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2. Если дополнительный осмотр не требуется и отсутствуют основания для удержания, арендодатель возвращает арендатору обеспечительный платеж за вычетом резервной части, указанной в пункте 9.4 настоящего Порядка, в срок до 5 рабочих дней после возврата автодома и завершения первичного осмотра.

9.3. Если проводится дополнительный осмотр, обеспечительный платеж или его остаток возвращается в срок до 5 рабочих дней после завершения дополнительного осмотра, за вычетом сумм, подлежащих удержанию, спорной части, необходимой для расчета выявленных обязательств арендатора, и резервной части, указанной в пункте 9.4 настоящего Порядка.

9.4. После возврата автодома арендодатель вправе временно сохранить в составе обеспечительного платежа резервную часть в размере 5 000 рублей сроком от 30 до 60 календарных дней после возврата автодома. Резервная часть обеспечивает возможные денежные обязательства арендатора по штрафам, платным дорогам, парковкам, эвакуации третьими лицами, административным платежам и иным расходам, относящимся к периоду аренды, если информация о них поступит арендодателю после возврата автодома.

9.5. Если в течение 30 - 60 календарных дней после возврата автодома арендодателю не поступили постановления, счета, уведомления, требования или иные документы, подтверждающие наличие денежных обязательств арендатора, указанных в пункте 9.4 настоящего Порядка, резервная часть обеспечительного платежа возвращается арендатору.

9.6. Если в течение 30 - 60 календарных дней после возврата автодома арендодателю поступили документы, подтверждающие штрафы, платные дороги, парковки, эвакуацию третьими лицами, административные платежи или иные расходы, относящиеся к периоду аренды, арендодатель вправе удержать соответствующую сумму из резервной части обеспечительного платежа и вернуть арендатору остаток резервной части, если он имеется.

9.7. Возврат резервной части обеспечительного платежа не прекращает обязанность арендатора возместить штрафы, платные дороги, парковки, эвакуацию третьими лицами, административные платежи и иные расходы, относящиеся к периоду аренды, если соответствующие документы поступили арендодателю после возврата резервной части.

9.8. Если автодом возвращен в состоянии, требующем диагностики, оценки повреждений, проверки оборудования и (или) проверки комплектации, арендодатель вправе не возвращать обеспечительный платеж на срок, необходимый для выявления, оценки и расчета соответствующих денежных обязательств арендатора, но не более 60 календарных дней после возврата автодома.

9.9. Возврат обеспечительного платежа или его части производится по реквизитам, указанным арендатором, либо иным способом, согласованным сторонами.

9.10. Если сумма денежных обязательств арендатора превышает размер обеспечительного платежа, арендодатель вправе предъявить арендатору требование о возмещении разницы сверх обеспечительного платежа.

9.11. Наличие обеспечительного платежа не лишает арендодателя права требовать

полного возмещения ущерба, расходов, убытков и иных денежных обязательств арендатора при наличии оснований.